



IMMO KLE

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

VOTRE PATRIMOINE, NOTRE PRIORITÉ



IMMO KLE SAS – 58, rue de Monceau, 75008 Paris - RCS Paris B 982 183 469 – NAF 6831Z

Tel : 01 83 64 47 27 - www.immokle.fr – info@immokle.fr

Garantie Financière et Responsabilité Civile Professionnelle Galian Numéro Attestation : 13344

Notre Mission

LOCATION

- Mise en marché du bien
- Sélection et recherche de locataires fiables
- Organisation de visites guidées
- Analyse de la solvabilité des candidats, incluant la vérification des pièces fournies
- Préparation et soumission des dossiers de candidature
- Rédaction et conclusion du contrat de bail, incluant les garanties nécessaires, dans le respect et la rigueur
- Assure la souscription par les locataires à une assurance habitation complète
- Établissement de l'état des lieux d'entrée par un expert, remise des clés et instructions détaillées au locataire

GESTION

- Encaissement des loyers et ajustement des charges locatives
- Règlement des factures fournisseurs
- Paiement des charges de copropriété directement auprès du syndic
- Actualisation annuelle des loyers basée sur l'indice en vigueur
- Gestion et approbation des réparations, devis pour les travaux dépassant 300€
- Suivi des garanties constructeurs pour les bâtiments récents (garanties de parfait achèvement, biennale, décennale)
- Administration des assurances (contre les loyers impayés, vacance locative, dégradations, protection juridique, etc.)
- Recouvrement des loyers et charges, avec relances et procédures contentieuses si nécessaire
- Recouvrement d'autres charges récupérables, telles que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Gestion des sinistres, suivi des réparations après expertise
- Résolution des conflits, représentation lors des médiations judiciaires
- Préparation du projet de déclaration des revenus fonciers (optionnel)
- Entretien et maintenance du bien en accord avec le propriétaire
- Conseils techniques, administratifs et juridiques (diagnostics, assistance pour les déclarations fiscales, etc.)

Une Gestion "Connectée"

PROPRIÉTAIRES

Profitez d'un accès transparent et instantané à toutes les informations concernant la gestion de votre propriété.

- Grâce à votre tableau de bord intuitif, un simple coup d'œil suffit pour être à jour sur les dernières données clés de votre bien.
- Votre agence est désormais à quelques clics. Via une messagerie intégrée sur votre extranet, communiquez aisément et rapidement avec votre agence, accessible directement depuis la plateforme.
- Suivez votre solde en direct et parcourez votre historique comptable à tout moment sur votre espace personnel en ligne.
- Accédez en ligne à tous vos documents importants. Consultez à votre guise les documents envoyés par votre agence, y compris les rapports de gestion et les notifications d'arrivée de nouveaux locataires, entre autres.

LOCATAIRES

Accédez en permanence aux détails de votre contrat de bail.

- Via un tableau de bord dynamique, obtenez une vue globale et actualisée des informations essentielles concernant la gestion de votre location.
- Restez informé en temps réel : découvrez instantanément votre solde courant, la date du dernier appel de loyer, ainsi que celle de votre dernière transaction, et bien plus encore.
- Retrouvez en ligne tous vos documents essentiels. À tout moment, parcourez les documents fournis par votre agence, incluant :
 - Quittances et avis d'échéance
 - Ajustements de loyer
 - Régularisations des charges, etc.
- Ces documents sont soigneusement archivés dans votre espace personnel en ligne, vous permettant un accès facile pour consultation ou téléchargement selon vos besoins.

RÉACTIVITÉ

Service personnalisé et gestion professionnelle à votre écoute.

SIMPLICITÉ

Gestion des imprévus avec un interlocuteur dédié et sa ligne directe pour plus de facilité.

CONNECTÉ

Tous vos documents, que vous soyez locataire ou propriétaire, facilement accessibles.

TRANQUILITÉ

Déterminez le locataire idéal avec notre soutien, et nous nous occupons de toutes les démarches.



NOS TARIFS

GESTION

Honoraires de gestion mensuels : **5% HT (6% TTC)**

LOCATION

Pas d'honoraires annexes ou supplémentaires (hors recours judiciaires)



EN OPTION :

- **GLI:** Garantie des Loyers Impayés
Garantie Détérioration Immobilière & Protection Juridique
- **ASSURANCE PNO :** Assurance Propriétaire Non Occupant
Valable pour un logement d'habitation en collectif en copropriété quelque soit sa typologie.

NOTRE AGENCE

Notre équipe, à la fois jeune et pleine d'entrain, est prête à vous offrir un accueil sur mesure, étudier votre projet sous toutes ses coutures et évaluer sa faisabilité pour vous guider jusqu'à la réussite de votre dossier.

En tant qu'agence indépendante, notre priorité est le professionnalisme et le contentement de nos clients.

